

SPIS K ZADÁNÍ SPOTŘEBITELSKOPRÁVNÍHO MOOT COURTU 2021

Veškeré přílohy jsou fiktivní a jsou vytvořené pro účely simulovaného soudního jednání

OBSAH

I.	LOGO PORTÁLU WWW.K-AUKCE.CZ	2
II.	LOGO SPOLEČNOSTI KATALOG, K.S.	4
III.	AUKČNÍ PODMÍNKY	6
IV.	NABÍDKA PŘED REGISTRACÍ	10
V.	REGISTRAČNÍ FORMULÁŘ	12
VI.	NABÍDKA PO REGISTRACI	14
VII.	ROZSUDEK OKRESNÍHO SOUDU V PROSTĚJOVĚ SP. ZN. 30 C 288 / 2020	16
VIII.	SHRnutí ROZSUDKU S KOMENTÁŘEM	19
IX.	TISKOVÉ PROHLÁŠENÍ ŘEDITELE ČOI	21
X.	ÚRYVEK Z PŘEPISU VYJÁDŘENÍ MLUVČÍHO ČOI	23
XI.	ROZSUDEK OKRESNÍHO SOUDU V PROSTĚJOVĚ SP. ZN. 20 C 200 / 2020	25
XII.	E-MAIL S VÝZVOU K ÚHRADĚ REGISTRAČNÍHO POPLATKU	29
XIII.	PŘEDŽALOBNÍ VÝZVA	32

I. LOGO PORTÁLU WWW.K-AUKCE.CZ



K-ауксе

II. LOGO SPOLEČNOSTI KATALOG, K.S.



Katalog

III. AUKČNÍ PODMÍNKY

Aukční podmínky

Článek 1

Provozovatelem portálu www.k-aukce.cz (dál jen „Provozovatel“) je Drda a synové, k.s., IČ: 24140484 se sídlem Mrázkova 2100/49, 796 01 Prostějov, vedená u Krajského soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci pod spisovou značkou B 18454 (dále jen Společnost).

Článek 2

Způsob provedení aukce je dán použitou softwarovou aplikací aukce. Na elektronickou aukci se nevztahují ustanovení právních úprav upravujících veřejné dražby dle zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 3

Provozovatel se zavazuje registrovanému uživateli poskytnout v případě dobrovolné aukce digitální obsah, jehož předmětem je elektronická internetová aukce pro zprostředkování příležitosti pro zájemce uzavřít s konkrétním prodávajícím v budoucnu kupní smlouvu, přičemž kupní cena takové smlouvy bude stanovena vlastním jednáním (příhozy) zájemce v elektronické aukci. Provozovatel se zavazuje registrovanému uživateli poskytnout v případě exekuční aukce dostupné informace v rámci příslušné exekuční dražby a tím zajištění obstarání příležitosti možnosti koupě dražené nemovitosti a možného poskytnutí dalších doplňkových služeb souvisejících s exekuční dražbou. Poskytnutím informací se rozumí odeslání příslušné dražební vyhlášky a znaleckého ocenění k dražené nemovitosti, kdy tyto dokumenty budou zájemci poskytnuty elektronickou poštou. Tento úkon se považuje za splnění činnosti „zajištění obstarání příležitosti koupě dražené nemovitosti“. Možným poskytnutím dalších doplňkových služeb souvisejících s exekuční dražbou se rozumí poskytnutí těchto budoucích činností souvisejících s exekuční dražbou, a to zejména zastoupení na dražbě na základě plné moci, financování dražební jistoty, spolufinancování nákupu dražené nemovitosti do 50 % kupní ceny, dle běžných podmínek řešení vystěhování vydražené nemovitosti, následný prodej, řešení možného předražku, financování předražku. Poskytnutí doplňkových služeb související s exekuční dražbou je odvislé od budoucího vývoje exekuční dražby a dle potřeb zájemce, poskytnutí těchto doplňkových služeb je podmíněno vzájemnou budoucí dohodou smluvních stran. Provozovatel se zavazuje registrovanému uživateli poskytnout v případě insolvenční aukce dostupné informace v rámci příslušného insolvenčního řízení a tím zajištění obstarání příležitosti nabytí vlastnického práva k nemovitostem z insolvenčního řízení a možného poskytnutí dalších doplňkových služeb souvisejících se zpeněžením v rámci insolvenčního řízení. Poskytnutím informací se rozumí odeslání příslušného odkazu pro zpřístupnění veřejně dostupných informací v rámci detailu předmětného insolvenčního řízení, kdy tyto informace budou zájemci odeslány elektronickou poštou. Tento úkon se považuje za splnění činnosti „zajištění obstarání příležitosti nabytí vlastnického práva k nemovitostem z insolvenčního řízení“. Možným poskytnutím dalších doplňkových služeb souvisejících se zajištěním obstarání případné příležitosti se rozumí poskytnutí těchto budoucích činností souvisejících s danou službou, a to zejména zastoupení v rámci komunikace s insolvenčním správcem, insolvenčním soudem, se zajištěnými věřiteli, na dražbě na základě plné moci, spolufinancování nákupu nemovitosti do 50 % kupní ceny, dle běžných podmínek, řešení vystěhování nemovitosti, následný prodej. Poskytnutí doplňkových služeb související s danou službou je odvislé od budoucího vývoje Insolvenčního řízení a dle potřeb zájemce, poskytnutí těchto doplňkových služeb je podmíněno vzájemnou budoucí dohodou smluvních stran.

Článek 4

U registrace zadá uživatel své uživatelské jméno (e-mai) a zvolí si heslo pro přístup na portál www.k-aukce.cz jako unikátní identifikátor. Uživatel je povinen chránit heslo před jeho možným zneužitím.

Článek 5

Z bezpečnostních důvodů může být registrovaný a využívat portál www.k-aukce.cz z jednoho stroje (počítač, tablet, apod.) pouze jeden dražitel, základně registrovaný nebo ostatní účastník dražby. Rovněž může být dražitel, základně registrovaný nebo ostatní účastník dražby registrován pouze s jednou emailovou adresou.

Článek 6

Pro účast v dražbě je nutné před zahájením dražby se přihlásit k dražbě, doložit svou totožnost a, je-li to vyžadováno, složit dražební jistotu. Pokud nejsou všechny podmínky včas (před zahájením dražby) splněny, účast v dražbě není možná.

Článek 7

V průběhu dražby může dražitel přihazovat a tím činit svá podání. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Pro potvrzení nejnižšího podání může být obvykle příhoz ve výši 0 Kč, další příhoz je ve stanovené minimální výši, vyjma příhozu dražitele s předkupním právem, který může nabízené podání pouze dorovnávat příhozem 0 Kč.

Článek 8

V průběhu dražby je dražitel povinen aktualizovat webovou stránku dražby kliknutím na odkaz “Obnovit příhozy”, aby měl k dispozici aktuální výši podání a příhozu, jakožto i stav dražby. V případě, že bude příhoz/podání učiněn v posledních 10 minutách stanoveného trvání dražby, stanovený čas konce dražby se automaticky prodlužuje o 10 min. od okamžiku posledního učiněného podání a tento krok se opakuje, pokud neuplyne 10 min. bez učinění dalšího podání.

Článek 9

Po skončení dražby může dražitel nebo ostatní účastník dražby podat námitku, a to v termínu a způsobem, který je definován dražební vyhláškou. Pokud je povoleno u dražby podávat námitky elektronicky, lze tak učinit odesláním formuláře na webové stránce dražby. Námitka je posílána přímo dražebníkově, který o ní taktéž rozhodne.

Článek 10

Osoba, která se jakýmkoliv způsobem bude pokoušet ovlivnit dražbu, bere na vědomí, že o ní bude veden záznam, který bude sloužit pro potřeby dražebních portálů a dražebníků. Upozorňujeme uživatele systému elektronických dražeb, že jakékoli zneužití tohoto systému může být posuzováno jako trestný čin.

Článek 11

Ceník služeb:

1. DOBROVOLNÉ AUKCE:

Účast v aukci – ZDARMA

Registrace do aukce – ZDARMA

Uveřejnění nemovitosti do aukce – ZDARMA

Zpracování nemovitosti do aukce – ZDARMA

Aukční jistota je vratná v plné výši všem účastníkům, kromě účastníka, jehož nabídka byla označena jako vítězná – uvedeno ve Vyhlášce – pravidlech aukce.

2. SLUŽBY PRO EXEKUČNÍ DRAŽBY:

Registrační poplatek za zajištění informací k Vámi poptávané dražbě, e-mailová podpora – 5 .199 Kč

Zastoupení v exekuční dražbě – dle individuální dohody

Zajištění obstarání příležitosti koupě dražené nemovitosti – 4,5 % z ceny dosažené vydražením + 32 % z dosažené úspory v rámci exekuční dražby, tedy rozdílu mezi odhadní cenou a cenou dosaženou vydražením.

3. SLUŽBY PRO INSOLVENČNÍ NEMOVITOSTI (zajištění obstarání příležitosti nabytí vlastnického práva k nemovitostem z insolvenčního řízení):

Registrační poplatek za poskytnutí služeb v rámci zajištění obstarání příležitosti nabytí vlastnického práva k nemovitostem z insolvenčního řízení – 6.199 Kč

Zastoupení při jednání s účastníky insolvenčního řízení – dle individuální dohody

Zajištění obstarání příležitosti koupě nemovitosti z insolvenčního řízení – 5,5 % z ceny dosažené nabytím + 35% z dosažené úspory v rámci „nákupu nemovitosti“, tedy rozdílu mezi odhadní cenou a cenou dosaženou „nákupem“

Ceny jsou uvedeny včetně DPH

Článek 12

Na portálu www.k-aukce.cz nebudou nikomu sdělovány citlivé informace týkající se dražby ani osobní údaje dražitelů.

Článek 13

Provozovatel portálu je oprávněn tyto podmínky změnit bez předchozího upozornění, a to se souhlasem nebo bez souhlasu registrovaných uživatelů. Podmínky nabývají platnosti dnem zveřejnění na portálu a jejich změna nebude mít vliv na již probíhající dražby.

Článek 14

Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé z těchto aukčních podmínek a v souvislosti s nimi budou projednávány v pravomoci soudů dle právního řádu České republiky.

Článek 15

Tyto Aukční podmínky nabývají platnosti dnem 1. 1. 2018

Článek 16

Akceptací těchto aukčních podmínek klient uděluje společnosti Drda a synové, k.s. výslovný souhlas k tomu, aby začala s poskytováním příslušných služeb ihned po uzavření smlouvy. To mj. znamená ztrátu klientovy možnosti odstoupit od smlouvy bez udání důvodu ve lhůtě 14 dnů.

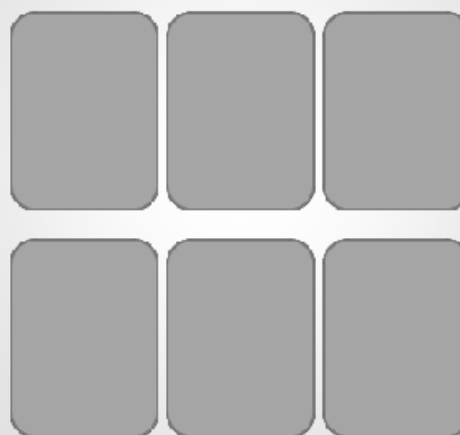
IV. NABÍDKA PŘED REGISTRACÍ

Byt v Ostravě, 2+1, 70 m²

1 700 000,- Kč

<i>Stav dražby:</i>	Připravované
<i>Číslo jednací:</i>	122 EX 00003 / 20 - 5
<i>Počáteční cena:</i>	1 700 000,- Kč
<i>Minimální příhoz:</i>	Přístupné po registraci
<i>Dražební jistota:</i>	Přístupné po registraci
<i>Kraj:</i>	Moravskoslezský
<i>Město:</i>	Ostrava - Poruba
<i>Podíl:</i>	1/1

Fotogalerie přístupná po registraci



Popis předmětu dražby:

Dražena je bytová jednotka 91/3, která se nachází ve 2. NP bytového domu v městské části Ostrava - Poruba, ulice Sokolovská, č.p. 98. V místě je veškerá občanská vybavenost včetně zastávky MHD (300 m), obchodního domu (300 m) a zdravotnického střediska (500 m). U bytového domu je možné bezplatné parkování. Dům je podsklepený, má tři nadzemní podlaží a celkem 8 bytových jednotek.

Místo konání

Přístupné po registraci

Exekutor

Přístupné po registraci

Dokumenty

Znalecký posudek - přístupné po registraci

Dražební vyhláška - přístupné po registraci

V. REGISTRAČNÍ FORMULÁŘ



Registrace dražitele

Přihlašovací údaje

E-mail *

Bude použito jako přihlašovací jméno.

Heslo *

Bude použito jako přihlašovací heslo. Heslo musí splňovat tyto náležitosti: Musí být dlouhé minimálně 8 znaků, musí obsahovat jedno velké písmeno a jednu číslici.

Registrace právnické osoby

Název

IČ

DIČ

Datová schránka

Kontaktní údaje

Jméno *

Příjmení *

Rodné číslo

Telefon *

Ulice *

Město: *

PSČ *

Stát *

Číslo účtu

Na tento bankovní účet bude vrácena dražební jistota.

Dovolujeme si Vás informovat o našich zásadách ochrany osobních údajů [zde](#).

Odesláním registrace souhlasíte s [aukčními podmínkami](#) pro jednotlivé typy aukcí a služeb pro exekuční dražby a služeb pro insolvenční nemovitosti.

Odesláním formuláře učiníte registraci, která je **ZPOPLATĚNÁ** dle platných [Aukčních podmínek a ceníku-zde](#) a souhlasíte s těmito aukčními podmínkami a ceníkem pro jednotlivé typy aukcí, služeb pro exekuční dražby a služeb pro insolvenční nemovitosti.

Registrovat se

VI. NABÍDKA PO REGISTRACI

Byt v Ostravě, 2+1, 70 m²

1 700 000,- Kč

Stav dražby:	Připravované
Číslo jednací:	122 EX 00003 / 20 - 5
Počáteční cena:	1 700 000,- Kč
Minimální příhoz:	10 000,- Kč
Dražební jistota:	Přístupné po registraci
Kraj:	Moravskoslezský
Město:	Ostrava - Poruba
Podíl:	1/1



Popis předmětu dražby:

Dražena je bytová jednotka 91/3, která se nachází ve 2. NP bytového domu v městské části Ostrava - Poruba, ulice Sokolovská, č.p. 98. V místě je veškerá občanská vybavenost včetně zastávky MHD (300 m), obchodního domu (300 m) a zdravotnického střediska (500 m). U bytového domu je možné bezplatné parkování. Dům je podsklepený, má tři nadzemní podlaží a celkem 8 bytových jednotek.

Místo konání

www.drazimebezplatne.cz

Exekutor

Exekutorský úřad Ostrava
 JUDr. Ctibor Všetečný
 Zabavená 25/1, Ostrava
 PSČ 702 00

Dokumenty

Znalecký posudek - [klikni ZDE](#)

Dražební vyhláška [klikni ZDE](#)

VII. ROZSUDEK OKRESNÍHO SOUDU V PROSTĚJOVĚ
SP. ZN. 30 C 288 / 2020



ČESKÁ REPUBLIKA
ROZSUDEK
JMÉNEM REPUBLIKY

Okresní soud v Prostějově rozhodl soudcem JUDr. Janem Spravedlivým, Ph.D. ve věci

Žalobce: Jaroslava Smutného

Bytem: Nová 123, 456 78 Nová Ves

Zastoupeného advokátem: JUDr. Petrem Schopným

Sídlem: Veveří 158/70, 60200 Brno - Veveří

Proti žalované: Drda a synové, k.s.

IČ: 24140484

Sídlem: Mrázkova 2100/49, 796 01 Prostějov

O zaplacení částky 5 199 Kč s příslušenstvím

takto:

- I. Žaloba, kterou se žalobce domáhal zaplacení 5 199 Kč s příslušenstvím, se zamítá.**
- II. Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.**

Odůvodnění:

Žalobce se žalobou doručenou soudu dne 18. 6. 2020 domáhal zaplacení 5 199 Kč s příslušenstvím z titulu bezdůvodného obohacení. V žalobě uvedl, že dne 13. 5. 2019 prostřednictvím e-mailové komunikace projevil zájem o informace týkající se nemovitosti, která byla nabízena v rámci inzerce prostřednictvím aukčního portálu www.k-aukce.cz. Žalovaná jakožto provozovatel tohoto aukčního portálu následně žalobci e-mailem odpověděla, že se jedná o inzerci exekuční dražby a že získání více informací o konkrétní dražbě je podmíněno registrací na uvedeném portálu. Žalobce se na aukčním portálu zaregistroval a po obdržení dokumentů ke konkrétní dražbě a dalších informací následně obdržel výzvu k zaplacení registračního poplatku za poskytnutí služeb v rámci exekuční dražby ve výši 5 199 Kč. Žalobce požadovanou částku z opatrnosti uhradil, přestože s výzvou k úhradě

nesouhlasil. Žalobce uvedl, že vzhledem k nepřehlednosti a složitosti celého registračního systému nebyl dostatečně seznámen s nutností platby registračního poplatku, v čemž spatřuje to, že se na něm žalovaná bezdůvodně obohatala.

Žalovaná s žalobou nesouhlasila, když ve svém odporu ze dne 31. 8. 2020 uvedla, že žalobce sám nerozporuje žádnou podstatnou část způsobu a formy uzavření smluvního vztahu s žalovanou, kdy žalobce sám projevil zájem o více informací k exekuční dražbě a sám žalobce dále potvrdil, že byl seznámen s nutností registrace k získání požadovaných dokumentů a informací. Žalobce dle žalované dále nerozporoval, že provedl registraci, kterou byla uzavřena smlouva. Na základě této smlouvy žalovaná žalobci následně poskytla požadované dokumenty, za které žalobce uhradil žalované částku. Žalovaná dále uvedla, že žalobce potvrdil i to, že informace o registračním poplatku byla ve smlouvě uvedena. Dle názoru žalované tedy žalobci nic nebránilo v tom, aby se předem seznámil s obchodními podmínkami týkajícími se provozování aukčního portálu, včetně ceníku služeb.

Soud jednal podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Ve věci bylo rozhodnuto bez nařízení jednání, neboť pro takový postup byly splněny podmínky stanovené v § 115a občanského soudního řádu.

Okresní soud vyšel ze skutkového zjištění, že žalovaná provozuje aukční portál www.k-aukce.cz, na kterém nabízí jednak bezúplatné služby (tj. registrace do aukce a účast v aukci), jednak úplatné služby v ceně 5 199 Kč (tj. registrace pro zajištění informací týkajících se exekučních dražeb pořádaných exekutorskými úřady). Žalobce se dobrovolně zaregistroval na tento portál k získání více informací o exekuční dražbě domu. Dle názoru soudu se žalobce mohl dostatečně v předstihu informovat o podmínkách registrace. Soud konstatoval, že i nadále měl žalobce možnost neuhradit požadovaný poplatek ve výši 5 199 Kč, jestliže s ním nesouhlasil. Hmotněprávní posouzení věci vychází z ustanovení § 1798 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v souladu s § 1721 a násl., § 1770 a § 1798 až § 1801 občanského zákoníku. Soud proto vzhledem k výše uvedenému žalobu zamítl (výrok I.).

O nákladech řízení soud rozhodl výrokem II. tohoto rozsudku v souladu s ustanovením § 142 odst. 1 o.s.ř., kdy žalované dle obsahu spisu náklady nevznikly. Z uvedených důvodů v souzené věci nebylo žádnému z účastníků právo na náhradu nákladů přiznáno.

Poučení:

Proti tomuto rozsudku není odvolání přípustné (§ 202 odst. 2 občanského soudního řádu).

Nesplní-li povinný dobrovolně povinnost uloženou vykonatelným rozhodnutím, může oprávněný podat návrh na výkon rozhodnutí soudem nebo návrh na exekuci.

Prostějov 3. prosince 2020

JUDr. Jan Spravedlivý, Ph.D.

soudce

VIII. SHRnutí ROZSUDKU S KOMENTÁŘEM

K-AUKCE SE VYJADŘUJE K ROZSUDKU

Dle rozhodnutí Okresního soudu v Prostějově ze dne 3. 12. 2020 **má provozovatel webu k-aukce nárok na registrační poplatek 5.199,- Kč.**

Naše společnost chce říci, že dle jejího mínění bylo možným sporům učiněno zadost a celá věc je jasná. Již jsme vyrozuměli Českou obchodní inspekci. Naše společnost se jasně vymezila proti divným výkladům ČOI a nyní doufáme, že se tento dozorový orgán bude držet výkladu práva v tom smyslu a významu, jenž nastolil soud. Právě soudní rozhodnutí je jediné zavazující. Seznali jsme jako povinnost informovat dozorový orgán, jímž je ČOI, a to i s ohledem na to, že souzený případ registračního poplatku o výši 5.199,- Kč je z dob minulých, kdy **Česká obchodní inspekce uváděla spotřebitelům - na základě svého výkladu práva - informace, které nebyly v souladu se závěry zde prezentovaného soudního rozhodnutí.**

Na základě mylného výkladu ČOI se stalo, že někteří spotřebitelé neuhradili námi - **zcela v souladu se zákonem a soudním rozhodnutím - účtovaný registrační poplatek.** Naše společnost si je vědoma toho, že spotřebitelé se mohli cítit zmatení výkladem ČOI a dali na její doporučení. Naše společnost se rozhodla zcela velkoryse dát těmto zmateným spotřebitelům možnost uhradit poplatek v dodatečně lhůtě. Společnost nebude chtít žádný úrok z prodlení ani nic obdobného. Žádáme spotřebitele, aby poplatek dodatečně uhradili, a to do 200 hodin od doručení této výzvy.

Na závěr bychom rádi připomněli, že rozsudek Okresního soudu v Prostějově pouze potvrdil to, co **již dříve uvedl ve svém stanovisku Inspektorát České obchodní inspekce pro Olomoucký a Moravskoslezský kraj – způsob informování o ceně našich služeb je naprosto dostačující.** Skutečně nevíme, co vedlo k tomu, že se později ČOI od tohoto stanoviska odchýlila, jak je ale zřejmé, toto odchýlení nebylo opodstatněné!!!

IX. TISKOVÉ PROHLÁŠENÍ ŘEDITELE ČOI

Česká obchodní inspekce upozorňuje na zprostředkovatelský portál *k-aukce.cz*

PRAHA (14. prosince 2019) - Česká obchodní inspekce varuje před zprostředkovateli informací o dražbách. Někteří neinformují o ceně férovým způsobem.

V rámci mimosoudního řešení spotřebitelských sporů při České obchodní inspekci se na tento orgán opakovaně obrací spotřebitelé, kteří se cítí být podvedeni provozovatelem portálu www.k-aukce.cz. Po registraci na uvedeném portálu je jim obvykle naúčtován poplatek 5 199,- Kč.

Dle provozovatele portálu, kterým je společnost Drda a synové, k.s., je registrační formulář sestaven dle pokynů Inspektorátu České obchodní inspekce pro Olomoucký a Moravskoslezský kraj, a je tedy zcela v pořádku. *„Takové tvrzení je zavádějící, společnosti žádné takové pokyny nebyly předány. Ke sdělení ceny za služby musí dojít podle našeho názoru už v samotném registračním formuláři. Kolegové z příslušného oblastního orgánu se budou celou věcí v následujících týdnech velmi intenzivně zabývat. Existuje důvodné podezření, že dochází k porušování zákona o ochraně spotřebitele.“* uvedl ředitel České obchodní inspekce.

Česká obchodní inspekce upozorňuje, že kromě nedostatečného informování o ceně je problematická i výše registračního poplatku, neboť za 5 199,- Kč je zpravidla spotřebitelům zpřístupněn znalecký posudek a dražební vyhláška. Ty však mohou spotřebitelé nalézt mnohdy na internetu zcela bezplatně.

Česká obchodní inspekce nedoporučuje provádět registraci na portálu www.k-aukce.cz bez předchozího a **velmi podrobného** seznámení s obchodními podmínkami společnosti. Před zaplacením registračního poplatku by spotřebitelé měli vyhledat právní konzultaci.

X. ÚRYVEK Z PŘEPISU VYJÁDŘENÍ MLUVČÍHO ČOI

Úryvek z přepisu vyjádření mluvčího České obchodní inspekce k praktikám společnosti Drda a synové, k.s. ze dne 1. 4. 2021:

Tiskový mluvčí ČOI: „*Jeden spotřebitel spor prohrál¹, což společnost provozující k-aukce.cz ostatním spotřebitelům stále opakuje. To, že jiný spotřebitel obdobný spor vyhrál², společnost provozující k-aukce.cz už spotřebitelům zamlčuje, logicky.*“

Redaktorka ČRo: „*Rozumím. Pokud byste měl spotřebitelům něco doporučit, co by to bylo?*“

Tiskový mluvčí ČOI: „*Nic neplaťte, zastrašit se nedejte. Společnost na poplatek nemá právní nárok.*“

Redaktorka ČRo: „*Ale co pokud se bude spotřebitel držet Vašeho doporučení a následně prohraje soud, jak už se to jednou stalo?*“

Tiskový mluvčí ČOI: „*Jde samozřejmě o náš právní názor a ten není v soukromoprávním vztahu závazný. Nicméně opravím Vás v jedné nepřesnosti. Spotřebitel sice prohrál soud, ale byl v tom sporu žalobcem. To znamená, že zaplatil a následně se domáhal vydání částky zpět. Opačný případ, kdy spotřebitel nezplatí a společnost ho žaluje na zaplacení registračního poplatku, se ještě nestal. A je nepravděpodobné, že se tak někdy stane. Stejně tak je nepravděpodobné, že by se kiks Okresního soudu v Prostějově opakoval.*“

Redaktorka ČRo: „*Kiks?*“

Tiskový mluvčí ČOI: „*Já nechci Vaše posluchače zatěžovat právní argumentací, ale ten rozsudek je z vícero důvodů zralý na ústavní stížnost.*“

[...]

¹ sp. zn. 30 C 288 / 2020 (obsažen v příloze č. VII)

² sp. zn. 20 C 200 / 2020 (obsažen v příloze č. XI)

XI. ROZSUDEK OKRESNÍHO SOUDU V PROSTĚJOVĚ
SP. ZN. 20 C 200 / 2020



ČESKÁ REPUBLIKA
ROZSUDEK
JMÉNEM REPUBLIKY

Okresní soud v Prostějově rozhodl soudcem JUDr. Martinem Bílým ve věci

Žalobkyně: Anny Veselé

Bytem: Stará 456, 789 10 Stará Ves

Zastoupené advokátem: Mgr. Ondřejem Černým

Sídlem: Tř. 17. listopadu 8, 771 11 Olomouc

Proti žalované: Drda a synové, k.s.

IČ: 24140484

Sídlem: Mrázkova 2100/49, 796 01 Prostějov

o zaplacení částky 5 199 Kč s příslušenstvím

takto:

- I. **Žalovaná je povinna zaplatit žalobkyni 5 199 Kč spolu s úrokem z prodlení 10 % ročně od 23. 10. 2019 do zaplacení, to vše do 15 dnů od právní moci rozsudku.**
- II. **Žalovaná je povinna nahradit žalobkyni na nákladech řízení částku 6 103 Kč do 15 dnů od právní moci rozsudku.**

Odůvodnění:

1. Žalobkyně se žalobou domáhala zaplacení 5 199 Kč spolu s úrokem z prodlení. V žalobě tvrdila, že dne 23. 6. 2019 oslovila prostřednictvím e-mailu žalovanou s žádostí o informace týkající se účasti v dražbě prostřednictvím aukčního portálu www.k-aukce.cz. Žalovaná písemně sdělila, že pro získání informací je nezbytná registrace na uvedeném portálu s tím, že samotná registrace neznamená nutnost účasti v dražbě. Žalobkyně se na aukčním portálu

zaregistrovala a obdržela výzvu k zaplacení registračního poplatku 5 199 Kč. Žalobkyně s účtovaným poplatkem nesouhlasila. Požadovanou částku však z opatrnosti zaplatila. Žalovaná se o 5 199 Kč na úkor žalobkyně bezdůvodně obohatila.

2. Žalovaná se žalobou nesouhlasila. Nerozporovala, že žalobkyně zaplatila 5 199 Kč. Obranu proti žalobě postavila na tvrzení, že žalobkyně se zaregistrovala na aukčním portálu, čímž jí vznikla povinnost zaplatit registrační poplatek 5 199 Kč. Žalobkyni nic nebránilo, aby se předem seznámila s obchodními podmínkami týkajícími se provozování aukčního portálu, včetně ceníku služeb.
3. Žalobkyně k obraně žalované namítla, že žalovaná prostřednictvím aukčního portálu poskytovala některé služby zdarma, vyhrazené služby pak za úplatu. Žalobkyně měla v úmyslu čerpat bezúplatné služby, nikoliv služby úplatné.
4. Pro posouzení sporu je právně významné, zda žalobkyně objednala u žalované služby bezúplatné či služby úplatné spojené s registračním poplatkem 5 199 Kč.
5. Okresní soud vyšel ze skutkového zjištění, že žalovaná provozuje aukční portál www.k-aukce.cz (viz č. 2. 12 spisu), na kterém nabízí jednak bezúplatné služby (tj. registrace do aukce a účast v aukci), jednak úplatné služby v ceně 5 199 Kč (tj. registrace pro zajištění informací týkajících se exekučních dražeb pořádaných exekutorskými úřady). Žalobkyně se zaregistrovala na aukčním portálu dne 30. 6. 2019.
6. V průběhu řízení žalovaná neprokázala, že by žalobkyně provedla registraci za účelem objednání „placených“ služeb.
7. Soud proto učinil závěr, že mezi účastníky nedošlo uzavření úplatné smlouvy o čerpání služeb. Žalované proto nárok na úplatu ve výši 5 199 Kč nevznikl. Žalobkyně zaplatila žalované 5 199 Kč bez právního důvodu (§ 2991 občanského zákoníku).
8. Soud žalobě vyhověl a žalované uložil zaplatit 5 199 Kč.
9. Dlužník, který svůj druh řádně a včas nesplní, je v prodlení. Jde-li o prodlení s plněním peněžitého dluhu, má věřitel právo požadovat od dlužníka vedle plnění i úrok z prodlení. Zákonný úrok z prodlení upravuje nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
10. Výrok o náhradě nákladů řízení se opírá o ustanovení § 142 odst. 1 a § 142a odst. 1 občanského soudního řádku, kdy účastník, který měl ve věci plný úspěch, má právo na náhradu účelně vynaložených nákladů. V řízení měla plný úspěch žalobkyně.
11. Účelně vynaložené náklady řízení žalobkyně tvoří:
 - Soudní poplatek 400 Kč podle § 6 odst. 1, odst. 7 zákona o soudních poplatcích.
 - Odměna advokáta za zastupování žalobkyně v soudním řízení 4 000 Kč za 4 úkony právní služby (1 x převzetí věci, 1 x výzva k plnění, 1 x sepsí žaloby, 1 x účast při jednání) dle § 11 odst. 1 vyhlášky č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za

poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů; tarifní hodnota: 5000 Kč, sazba mimosmluvní odměny za jeden úkon právní služby: 1 000 Kč.

- Náhrada hotových výdajů advokáta 1 200 Kč za 4 úkony právní služby po 300 Kč podle § 13 odst. 4 advokátního tarifu.
- Náhrada za promeškaný čas advokáta cestou k soudu ve výši 200 Kč podle § 14 odst. 3 advokátního tarifu; jedna cesta z Olomouce do Prostějova a zpět 1 hodina, tj. 2 půlhodiny, 2 půlhodiny po 100 Kč = 200 Kč.
- Jízdné z Olomouce do Prostějova a zpět osobním vozidlem k jednomu soudnímu jednání ve výši 303 Kč dle vyhlášky, kterou se pro účely poskytování cestovních náhrad určují základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stanoví průměrná cena pohonných hmot; průměrná spotřeba 6 l/100 km, cena pohonných hmot – 31 Kč (diesel), jedna jízda do Prostějova a zpět 50 km, paušální náhrada na 4,20 Kč/km.

Náklady žalobkyně tedy činí celkem 6 103 Kč (včetně DPH).

Poučení:

Proti tomuto rozsudku nelze podat odvolání (§ 202 odst. 2 o. s. ř.).

Nesplní-li povinný dobrovolně to, co mu ukládá vykonatelné rozhodnutí, může oprávněný podat návrh na jeho soudní výkon, resp. exekuci.

Prostějov 18. října 2020

JUDr. Martin Bílý

soudce

XII. E-MAIL S VÝZVOU K ÚHRADĚ REGISTRAČNÍHO POPLATKU

E-mail s výzvou k úhradě registračního poplatku, který byl zaslán Viktorii 90 dnů po provedení registrace na portále k-aukce.cz:

Dobrý den,

vidujeme Vás jako klienta v prodlení. Prosíme tedy o úhradu dlužné částky. Dlužná částka činí 5 199,- Kč.

A)

Případné odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na poplatek, jelikož ve smluvní dokumentaci jste odsouhlasil jako klient skutečnost, že žádáte o zaslání dokumentů před uplynutím ochranné lhůty.

Stejně tak případná neúčast na dražebním jednání, jelikož poplatek je účtován za dodání dokumentů k Vámi vybrané dražené nemovitosti.

Fyzický podpis na papírové smlouvě též není nutný, jelikož smlouva je uzavřena distančním způsobem, tzv. na dálku, prostřednictvím internetu.

B)

Pokud opravdu máte dojem, že jste registraci jako klient neprovedl, nebo z jiného důvodu nechcete poplatek zaplatit, tak neplaťte a vyčkejme soudního rozhodnutí, ať tedy rozhodne soud, kdo má pravdu.

C)

Níže Vám posíláme několik odkazů na JIŽ VYDANÁ SOUDNÍ PRAVOMOCNÁ ROZHODNUTÍ, KTERÁ 100% HOVOŘÍ V NÁŠ PROSPĚCH, kdy se vždy jedná o klienty, kteří provedli REGISTRACI na www.k-aukce.cz.

JAK JE TEDY ZŘEJMÉ SOUDY JSOU TOHO NÁZORU, ŽE NENÍ NUTNÉ UZAVÍRAT FYZICKOU PÍSEMNOU SMLOUVU, JAK SE NĚKTEŘÍ NAŠI KLIENTI MYLNĚ DOMNÍVAJÍ.

*Níže Vám posíláme několik odkazů na JIŽ VYDANÁ PRAVOMOCNÁ SOUDNÍ ROZHODNUTÍ, **KTERÁ 100% HOVOŘÍ V NÁŠ PROSPĚCH**, kdy se vždy jedná o klienty, kteří provedli REGISTRACI na www.k-aukce.cz.*

https://www.k-aukce.cz/clanek/k-aukce_registrace_poplatek_soud.html¹

¹ Po rozkliknutí hypertextového odkazu se Vám objeví rozsudek Okresního soudu v Prostějově sp. zn. 30 C 288 / 2020

Jak je z výše uvedeného zřejmé, o právním nároku vždy rozhodují SOUDY.

D)

Pokud chcete urychlit podání soudního návrhu z naší strany, stačí nám na tento email odepsat „**UPŘEDNOSTŇUJI SOUD**“, a již Vás nebudeme upomínat a okamžitě přistoupíme k soudnímu podání.

Pokud chcete zaslat svoji digitální stopu při Vaší registraci, stačí odepsat na tento email „**DIGITální LOG**“ a do 7 dnů Vám přepošleme Váš datum a čas registrace, včetně Vaší IP adresy.

Pokud chcete zaslat opakovaně zaslat dokumenty, které Vám byly od nás zaslány v rámci plnění smlouvy, stačí na tento email odepsat „**OPAKOVANÉ ZASLÁNÍ DOKUMENTŮ**“ a do 7 dnů Vám budou přeposlány.

E)

V žádném případě, nebudeme nikoho nutit k nějaké neuvážené úhradě poplatku, ale pokud klient změni svůj názor a provede úhradu poplatku, budeme rádi.

*Každý klient ať si sám vzpomene, zda žádal o naše služby, zda provedl registraci, zda mu byly služby poskytnuty, popř. jsme schopni obratem zaslat soubor všech potřebných činností, které jsou nezbytné pro to, aby klient mohl obdržet „pouze“ dražební vyhlášku a posudek. Většina klientů bude velmi překvapena, když zjistí **rozsah a pracnost těchto činností, logicky včetně náročnosti na lidské a finanční zdroje.***

Pokud neobdržíme úhradu do 7 dnů po obdržení této výzvy, budeme nuceni se svého práva domáhat soudní cestou, což je logické.

DOPORUČUJEME KONZULTACI S PRAVNÍM ZÁSTUPCEM PRO VYSVĚTLENÍ CELÉHO PROCESU UZAVŘENÍ SMLOUVY NA DÁLKU.

Děkujeme Vám a jsme s pozdravem

Tým K-aukce.cz.

XIII. PŘEDŽALOBNÍ VÝZVA

Drda a synové, k.s.

IČ: 24140484

Mrázkova 2100/49, 796 01 Prostějov

Viktorie Nováková

nar. 16. 8. 2021

Ostravská 168, 700 30 Ostrava

V Olomouci dne 19. 8. 2021

Předžalobní výzva

Vážená paní Nováková,

Dne 12. května 2020 jste na aukčním portále www.k-aukce.cz provedla registraci, čímž Vám vznikla povinnost uhradit registrační poplatek o výši 5 199 Kč. Jsme si vědomi toho, že v dnešní nelehké době může snadno dojít k tomu, že člověk zapomene uhradit některý svůj dluh, proto jsme dne 10. srpna 2021 zaslali e-mail, ve kterém jsme jasně a srozumitelně popsali veškeré důsledky plynoucí z případného neuhrazení registračního poplatku. Protože jste daný registrační poplatek neuhradila ani v dodatečně sedmidenní lhůtě, naposledy Vás vyzýváme k jeho uhrazení, a to do pěti kalendářních dní od doručení této výzvy. V opačném případě budeme nuceni se s našim nárokem obrátit na soud s návrhem na vydání platebního rozkazu.

Tento dopis považujte současně za výzvu ve smyslu § 142a odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění.

Předem děkujeme za kladné vyřízení

Drda

.....

Jan Drda

jednatel společnosti Drda a synové, k.s.